

TOP 01

Reihenhaus 1

EG	Vorzimmer	6,08 m ²
	Technikraum	3,22 m ²
	WC	1,46 m ²
	Küche	10,76 m ²
	Abstellraum 1	4,15 m ²
	Wohnzimmer	24,07 m ²
	Zimmer 1	13,68 m ²
	Bad 1	5,16 m ²
	Flur	4,00 m ²
	OG	Zimmer 2
Zimmer 3		10,87 m ²
Bad 2		10,75 m ²
Abstellraum 2		3,84 m ²
DG	Galerie	9,41 m ²
	Zimmer 4	21,91 m ²
	TOP 1	140,40 m²
	ER	8,96 m ²
Terrasse		14,50 m ²
Garten		ca. 50 m ²

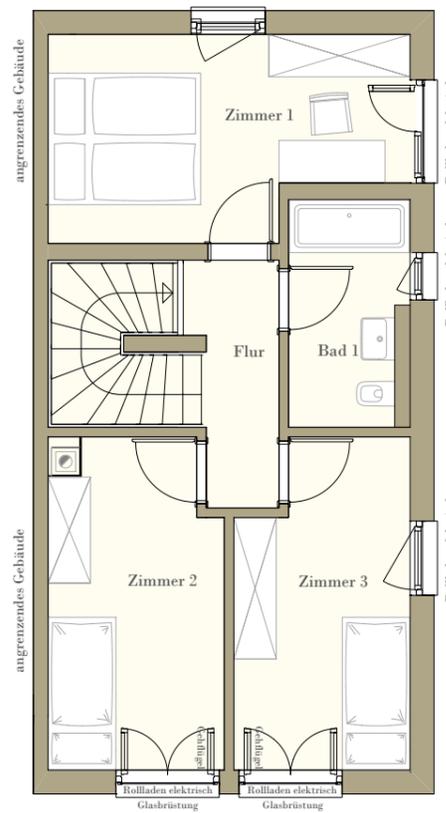
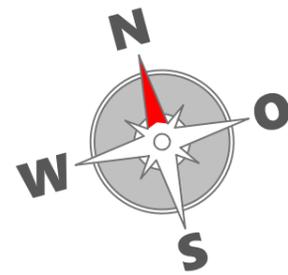
TOP 01
140,40 m²
5-Zimmer

Stand: März 2025



Erdgeschoß

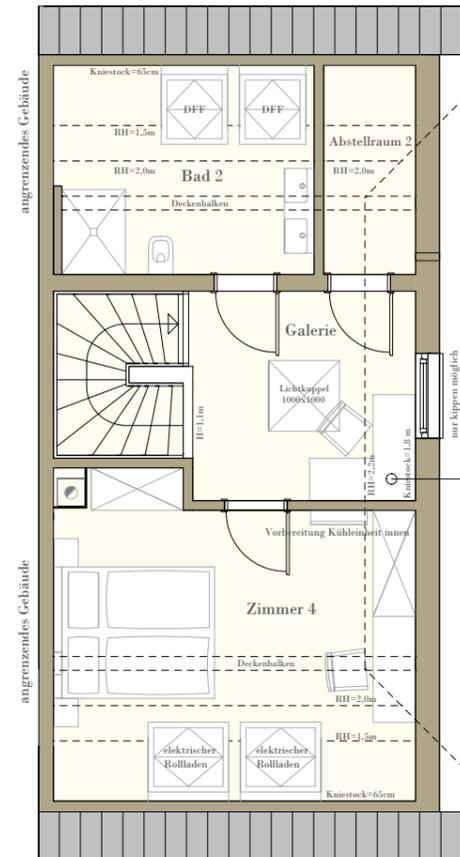
Garten



Obergeschoß

„Wohnen, wo andere Auszeit nehmen“

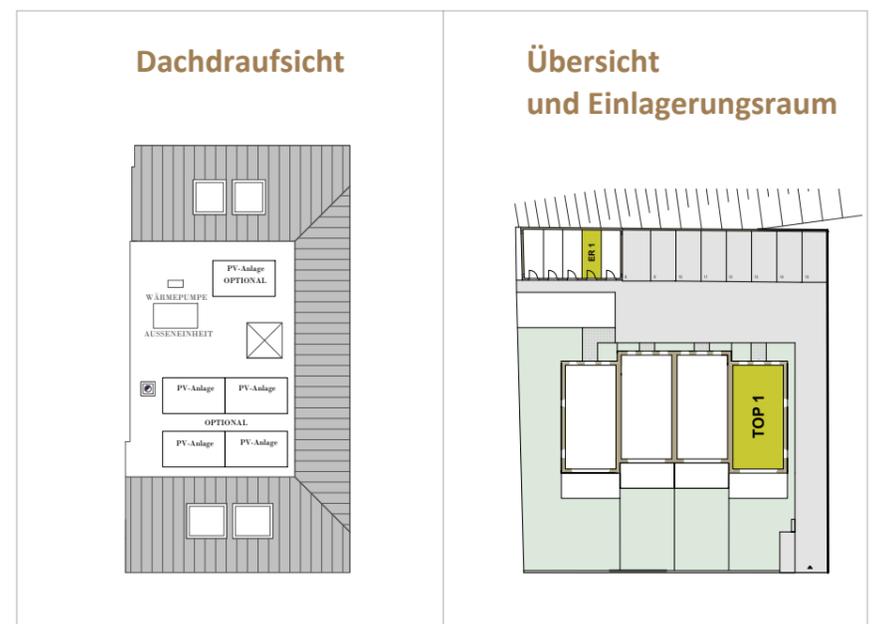
Krainerhütte 45, Helenental (2500 Heiligenkreuz im Wienerwald)



Dachgeschoß



Home-Office
Hobbyraum
Atelier



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

ER ... Einlagerungsraum
RH ... Raumhöhe
WM ... Waschmaschinenanschluss