

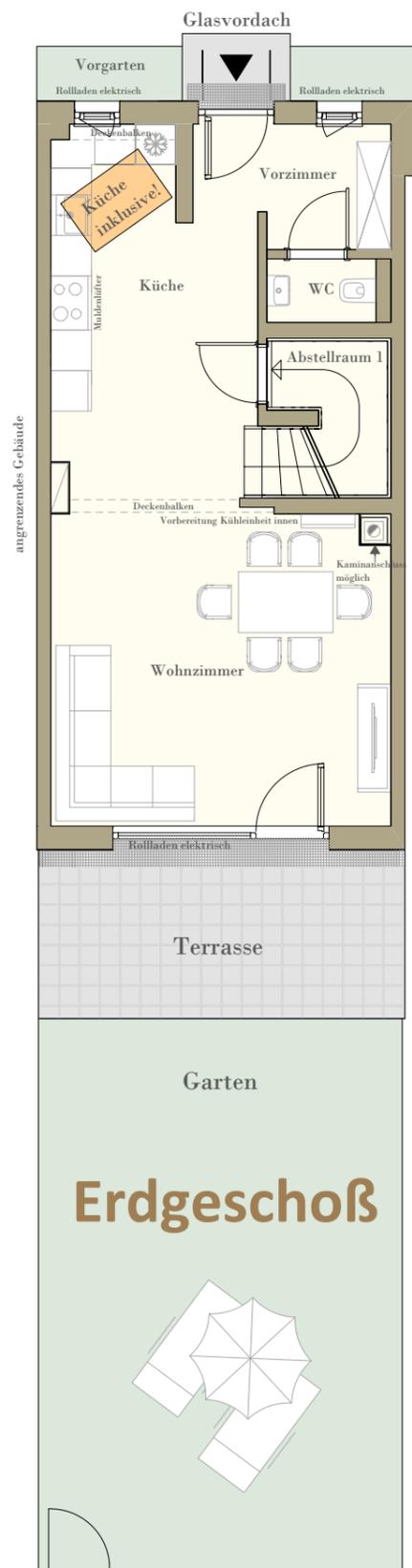
TOP 02

Reihenhaus 2

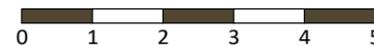
EG	Vorzimmer	5,14 m ²
	Küche	15,39 m ²
	WC	1,52 m ²
	Abstellraum 1	4,23 m ²
	Wohnzimmer	23,03 m ²
	Galerie 1	8,50 m ²
	Bad 1	5,24 m ²
OG	Flur	5,39 m ²
	Technikraum	2,87 m ²
	Zimmer 1	11,32 m ²
DG	Zimmer 2	10,22 m ²
	Abstellraum 2	3,19 m ²
	Bad 2	10,90 m ²
	Galerie 2	9,07 m ²
	Zimmer 3	21,63 m ²
TOP 1		137,64 m²
ER	9,00 m ²	
Terrasse	13,56 m ²	
Garten	ca. 40 m ²	

TOP 02
137,64 m²
 5-Zimmer

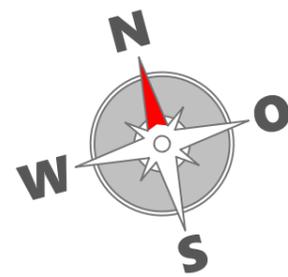
Stand: März 2025



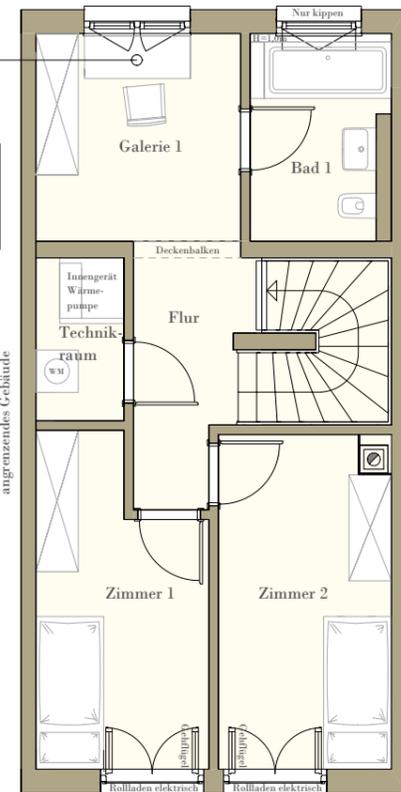
Erdgeschoß



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.



Home Office
 Kinderspielbereich
 Hobbyraum

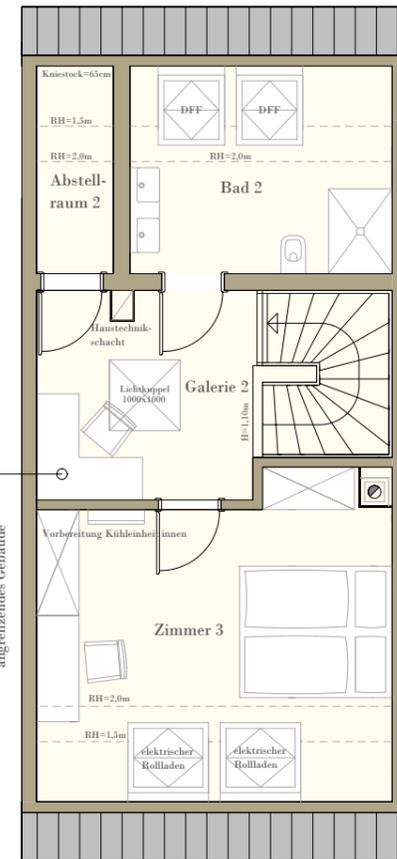


Obergeschoß

„Wohnen, wo andere Auszeit nehmen“

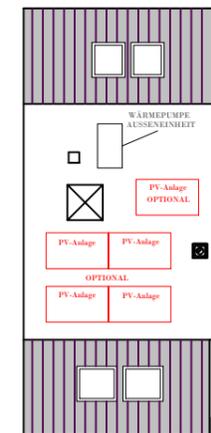
Krainerhütte 45, Helenental (2500 Heiligenkreuz im Wienerwald)

Home-Office
 Hobbyraum
 Atelier

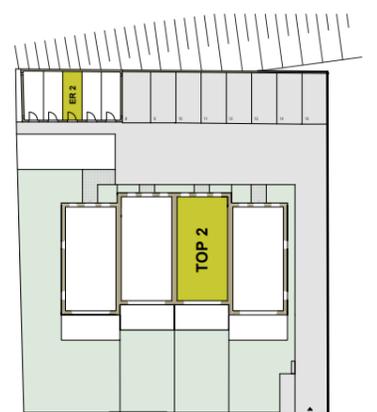


Dachgeschoß

Dachdraufsicht



Übersicht und Einlagerungsraum



ER ... Einlagerungsraum
 RH ... Raumhöhe
 WM ... Waschmaschinenanschluss