

TOP 03

Reihenhaus 3

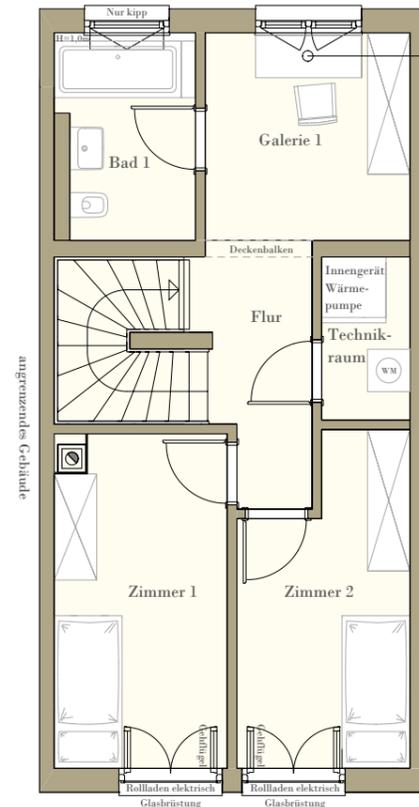
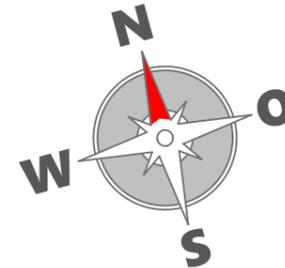
EG	Vorzimmer	5,14 m ²
	Küche	15,39 m ²
	WC	1,52 m ²
	Abstellraum 1	4,23 m ²
	Wohnzimmer	23,03 m ²
	Galerie 1	8,50 m ²
	Bad 1	5,24 m ²
	Flur	5,39 m ²
	Technikraum	2,87 m ²
	Zimmer 1	11,32 m ²
OG	Zimmer 2	10,22 m ²
	Abstellraum 2	3,19 m ²
	Bad 2	10,90 m ²
	Galerie 2	9,07 m ²
DG	Zimmer 3	21,63 m ²
	TOP 1	137,64 m²
	ER	9,03 m ²
	Terrasse	13,56 m ²
	Garten	ca. 40 m ²

TOP 03
137,64 m²
5-Zimmer

Stand: März 2025



Erdgeschoß



Obergeschoß

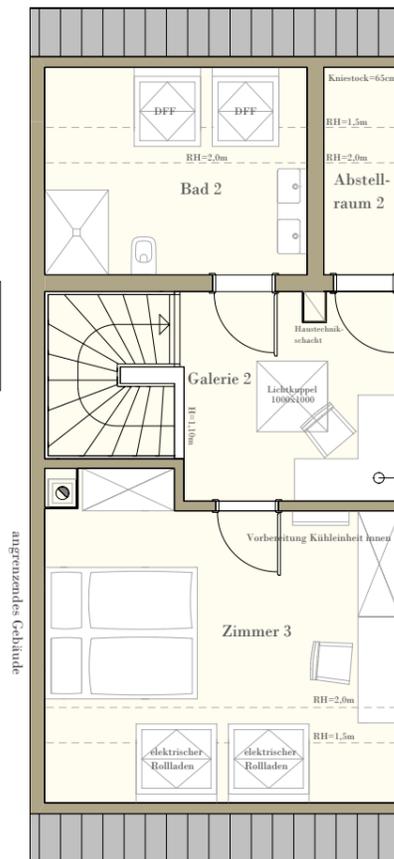


Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

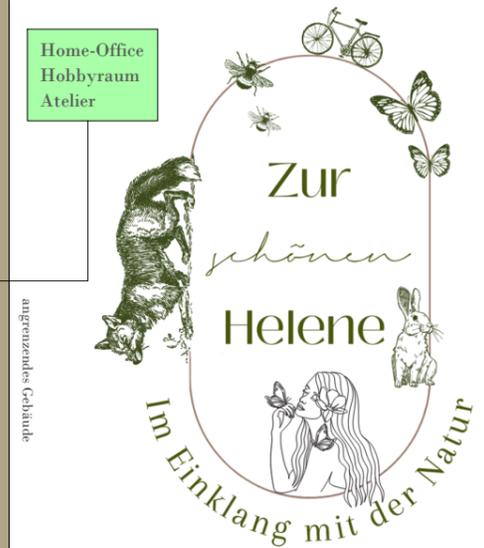
ER ... Einlagerungsraum
RH ... Raumhöhe
WM ... Waschmaschinenanschluss

„Wohnen, wo andere Auszeit nehmen“

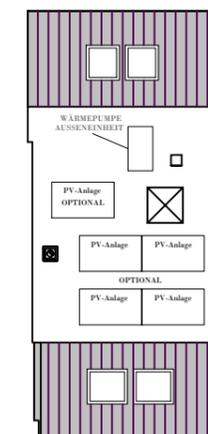
Krainerhütte 45, Helenental (2500 Heiligenkreuz im Wienerwald)



Dachgeschoß



Dachdraufsicht



Übersicht und Einlagerungsraum

