

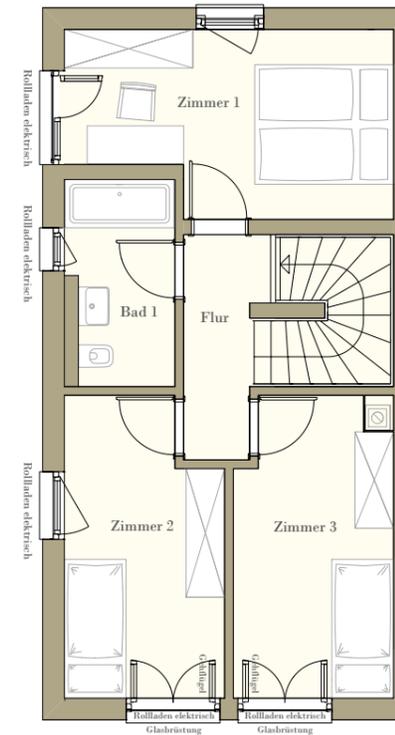
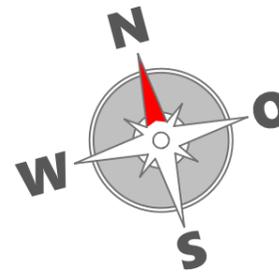
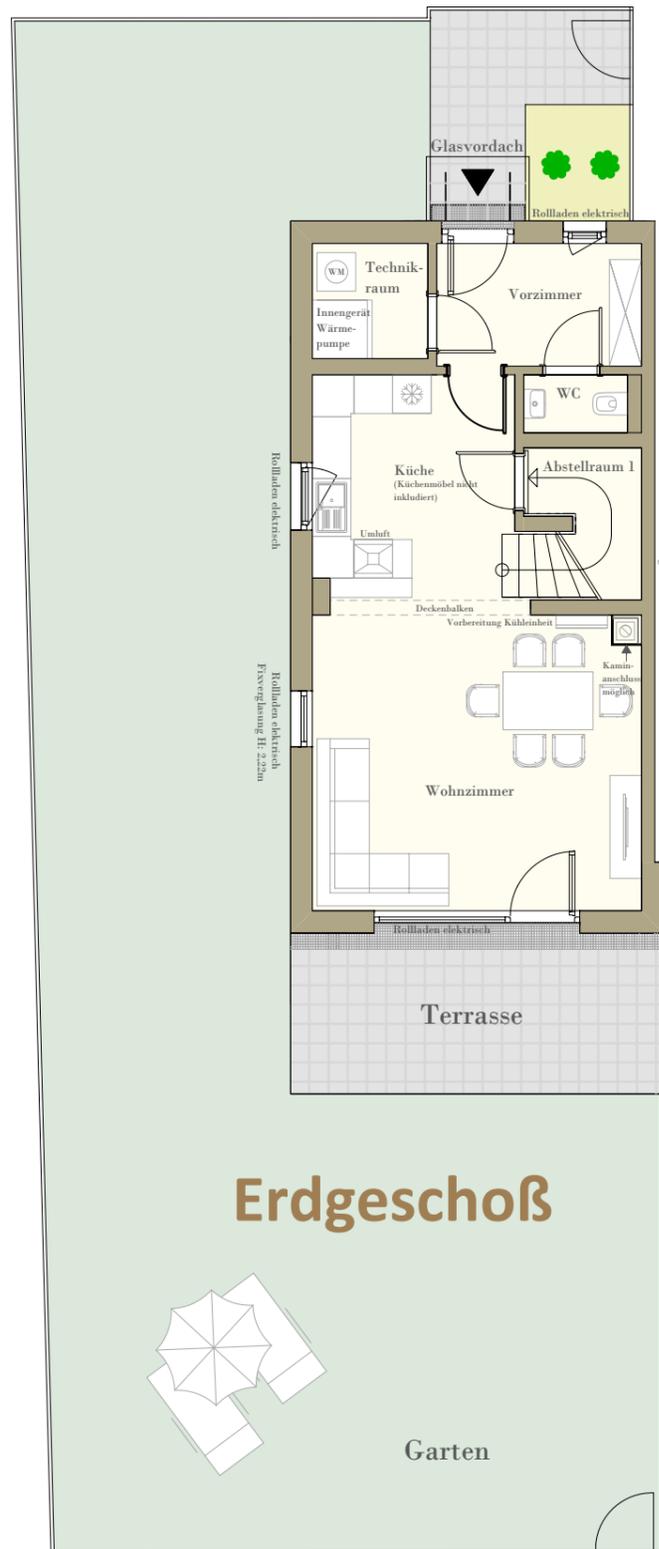
# TOP 04

## Reihenhaus 4

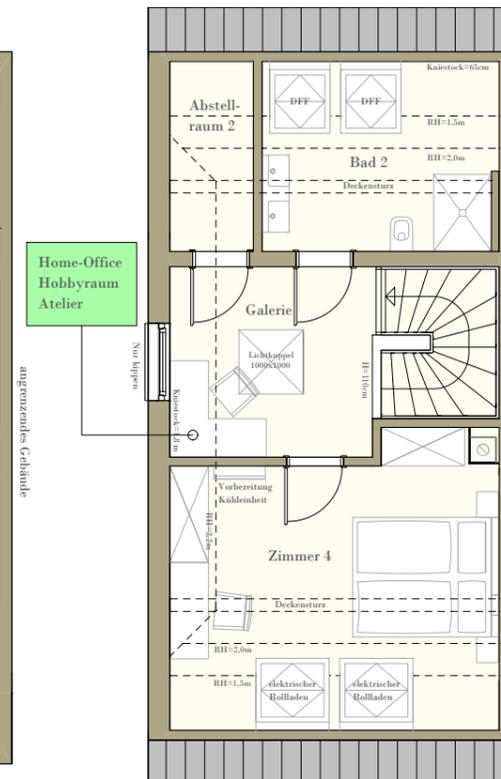
EG	Vorzimmer	6,08 m <sup>2</sup>	
	Technikraum	3,22 m <sup>2</sup>	
	WC	1,46 m <sup>2</sup>	
	Küche	10,76 m <sup>2</sup>	
	Abstellraum 1	4,15 m <sup>2</sup>	
	Wohnzimmer	24,07 m <sup>2</sup>	
	Zimmer 1	13,68 m <sup>2</sup>	
	Bad 1	5,16 m <sup>2</sup>	
	OG	Flur	4,00 m <sup>2</sup>
		Zimmer 2	10,87 m <sup>2</sup>
DG	Zimmer 3	11,04 m <sup>3</sup>	
	Bad 2	10,75 m <sup>2</sup>	
	Abstellraum 2	3,84 m <sup>2</sup>	
	Galerie	9,41 m <sup>2</sup>	
	Zimmer 4	21,91 m <sup>2</sup>	
<b>TOP 4</b>	<b>140,40 m<sup>2</sup></b>		
ER	9,49 m <sup>2</sup>		
Terrasse	14,50 m <sup>2</sup>		
Garten	ca. 140 m <sup>2</sup>		

**TOP 04**  
**140,40 m<sup>2</sup>**  
5-Zimmer

Stand: März 2025



**Obergeschoß**



**Dachgeschoß**

„Wohnen, wo andere Auszeit nehmen“  
Krainerhütte 45, Helenental (2500 Heiligenkreuz im Wienerwald)



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

ER ... Einlagerungsraum  
RH ... Raumhöhe  
WM ... Waschmaschinenanschluss

